

物件案内書（土地）

種別	土地						
価格	2,115～2,140 万円		坪単価	約 43 万円		内消費税	万円
所在地	金沢市泉野出町1丁目321より分筆					小学校	泉野
						中学校	野田
住居表示							
用途地域	第一種中高層住宅専用地域		都市計画	市街化区域			
土地	面積	公簿 161.40～166.26 m ² 48.82～50.29 坪		土地権利	所有権		
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
	現況	更地		条件等	建築条件付売地		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
		道路 1	南	4.00 m	8.02 m	公道	— — m ²
		道路 2		m	m		m ²
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス バス停名 泉野出町1丁目前		最寄施設	マルエー泉野店 530 m	セブンイレブン金沢泉野出町1丁目店 140 m	クスリのアオキ長坂店 370 m
		徒歩 4 分					
建物/設備	区分	駐車台数 台 (並列)		建築年月			
	構造	地上 階/地下 階		延床面積			
	間取			電気			
	間取内訳			ガス	都市ガス		
				水道	公営水道		
			排水	公共下水			
			負担金	660,000 円			
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料 円/月		手付保証
	特徴	・金沢文教地区 ・利便性良好な閑静な住宅街		開発許可番号			
	備考	※建築条件付 土地売買契約締結後3カ月以内に、建築請負契約を締結していただくことが条件 ※別途、上下水道引込工事66万		建築確認番号			



区画①	区画②	区画③
済	166.26m ² 50.29坪	161.40m ² 48.82坪
	21,400,000円	21,150,000円

道路 約4m

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名 株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号 	石川県知事 (1)第4206号	報酬額 	取引態様 	
--	-----------------	--------------------	----------------	-----------------	--

取引条件の有効期限 平成 年 月 日